

Madrid, 22 de diciembre de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), **VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.** (la "Sociedad") pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración, en su reunión del día 16 de diciembre de 2020, ha analizado la evolución del negocio de la Sociedad desde la sesión celebrada el 27 de octubre de 2020, concluyendo que:

- La reducción en el número de contagios en las ubicaciones donde Vitruvio concentra sus inversiones ha permitido una mejora relativa de la actividad y, con ella, de los ingresos por alquileres que finalmente descenderán menos de lo previsto anteriormente (-5,05% vs. estimaciones precrisis de noviembre 2019).
- La desocupación en la cartera de Vitruvio a 1 de diciembre es de sólo el 3,3%.
- Los alquileres efectivamente cobrados divididos entre el valor de los inmuebles a última fecha, incluyendo los desocupados, arroja una rentabilidad del 4,5% en 2020 (alquileres de diciembre estimados).
- De cara a 2021, se estima una mejora en la actividad progresiva hasta finales de primavera e inicios del verano, para cuando las restricciones a la movilidad y al comercio habrán casi desaparecido. Por lo que se prevé nuevamente cierto impacto en el primer semestre, tanto en ingresos como en ocupación.
- En tanto la vacuna no alcance al resto de países, no sólo a los europeos, el turismo y la actividad seguirán teniendo un cierto lastre, aunque lejos de lo soportado en 2020.

En consecuencia, el Consejo de Administración ha aprobado por unanimidad las nuevas estimaciones que se indican a continuación, comprometiéndose la Sociedad a informar al Mercado en cuanto advierta como probable que las cifras reales difieran significativamente de las previstas.

Pérdidas y Ganancias de Vitruvio Euros	Est. Dic 20 2020E	Est. Oct 20 2020E	Variación
Ventas	7.925.029	7.550.620	+4,96%
EBITDA	4.714.970	4.444.127	+6,09%
Beneficio Neto	-5.470.660	-5.564.546	+1,71%
Dividendo contable + devolución prima	1.795.519	1.795.519	0%

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Ivo Portabales González-Choren
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A